

物件調書

物件番号		R7-2				
所在地		いの町波川字タテ原成山地1717番1				
地積	実測(公簿)	853.00㎡ (853.00㎡)	地目	雑種地	形状	平坦(広大地)
接面道路の状況		北に幅員4.0mの町道				
土地	都市計画法等の制限	都市計画区域の別		市街化区域		
		建ぺい率	60%	用途地域	工業地域	
		容積率	200%	防火指定	無	
	供給処理施設の状況 引込有:◎、可:○、無:×	上水道:○、下水道:×、都市ガス:×				
建物	名称	-		延面積	-	
	建築年月日	-		構造	-	
最寄りの公共機関		いの町役場本庁舎(約1.8km) 川内小学校(約750m) 伊野中学校(約2.3km)				
最寄駅等		いの町営バス(保養センター通)(約350m) JR土讃線(波川駅)(約750m)				
特記事項		・物件調書はあくまでも町有財産の買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現況及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお、物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。 ・売却物件には、擁壁、囲障、庭木その他造作等並びに管理用の囲い(杭及びロープ)を含み、現状有姿で買主に引渡します。設備、工作物等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を買受人の負担と責任の上で行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。 ・南側の土地がブドウ農園となっており、定期的に農薬散布を行うようになっています。				
その他						