

伊野町天王ニュータウン 建築協定・緑化協定チェックリスト

1. 敷地位置 吾川郡いの町天王 丁目 番 号

2. 建築主 【氏名】 _____ 【住所】 _____

3. 設計者 【資格】 () 建築士 () 登録第 _____ 号【氏名】 _____
 【建築士事務所】 () 建築士事務所 () 登録第 _____ 号【名称】 _____
 【所在地】 _____ 【電話番号】 _____

4. 施工業者 【名称】 _____ 【住所・電話】 _____

A. 建築協定 (以下の番号は建築協定第8条の各号に対応)

【1.敷地面積】 _____ m² (≥150 m²)

【2.建築物戸数】 _____ 戸 (車庫及び物置は除く)

【3.壁面後退】 外壁面からの隣地境界線又はメイン(サブ)モールに接する敷地境界線までの最短距離 (_____ m)
 1m未満の部分 (有の場合のみ記入)
 (1)外壁又は柱の中心線の合計 (_____ m ≤ 3.0m)
 (2)出窓 (イ.下端の床面からの水平距離 _____ cm ≥ 30 cm)
 (ロ.周囲の害壁面からの水平距離 _____ cm ≤ 50 cm)
 (ハ.見付面積の窓の割合 _____ % ≥ 50%)
 (3)車庫・自転車置場及び物置の規模(イ.高さ _____ m ≤ 2.5m)(ロ.1m以内の部分の面積 _____ m² ≤ 10 m²)

【4.建築物の高さ】 (イ.最高の高さ _____ m ≤ 10m)
 (ロ.最高の軒高 _____ m ≤ 7m)

【5.北側斜線 (1:0.6)】 (イ.制限を受ける宅地に該当 (する・しない))
 (ロ.該当の場合：基準に合致 (する・しない))

【6.敷地の地盤標高 変更 (する・しない)】
 変更する場合 変更の内容(_____)
 協定運営委員会の許可(_____)

【7.歩道に接する敷地に該当 (する・しない)】
 歩道に面する車両の出入口 (有・無)
 有の場合 用途(_____)
 道路管理者の許可(_____)

【8.メインモールに接する敷地に該当 (する・しない)】
 該当する場合：メインモールに面する出入口 (有・無) (有は不可)

【9.既設擁壁と敷地境界線間の建築物及び工作物 (有・無)】 (有は不可)

【10.建築場所 (専用住宅地区・一般住宅地区)】
 建築物の用途 (専用住宅・兼用住宅・その他(_____))
 兼用部分 用途 (_____)
 面積 _____ m² ≤ 50 m²
 延面積に対する割合 _____ % ≤ 50%

【11.専用住宅地区の看板・広告塔の制限を受ける場所に該当 (する・しない)】
 看板・広告塔 (有・無)
 ○制限を受ける場所に該当し、かつ有の場合
 ・看板・広告塔の大きさ(_____)
 ・目的(_____)
 ・協定運営委員会の許可(_____)

B. 緑化協定 (緑化協定第8条について)

【1.次の境界を生垣等とするかどうか(下記の欄に○印を記入)】

| | 生垣等 | 該当せず | 否 |
|------------------|-----|------|---|
| 道路に接する境界 | | | |
| 隣接地との境界 | | | |
| メイン(サブ)モールに接する境界 | | | |

【2.植栽帯 該当 (する・しない) 植栽帯用地の全長 _____ m

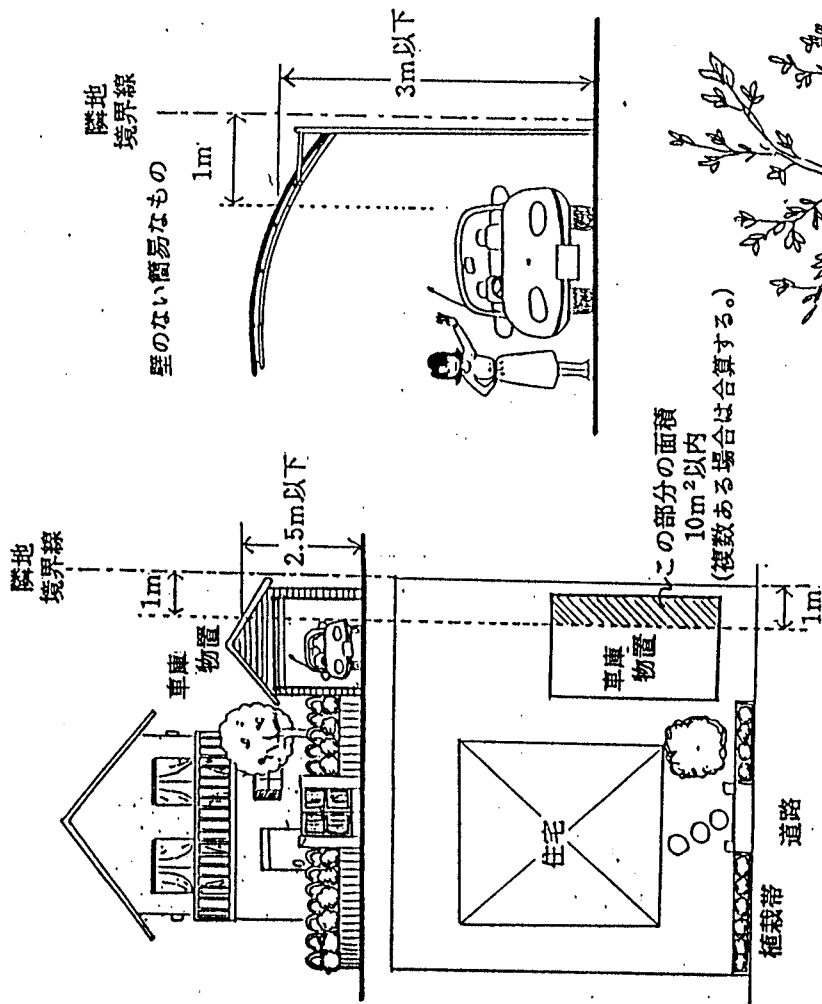
【3.植樹予定の樹木：ジャクシン類 (有・無)】 (有は不可)

天王ニュータウンにご入居の皆様へ

建築協定・緑化協定についてのご注意

天王ニュータウンに入居後、車庫、物置等の外構工事を行なう場合は違反のないよう、下記の点に十分注意をして工事をされることをお願い致します。お互いに気を付け合って住み易い快適なまちにしましょう。

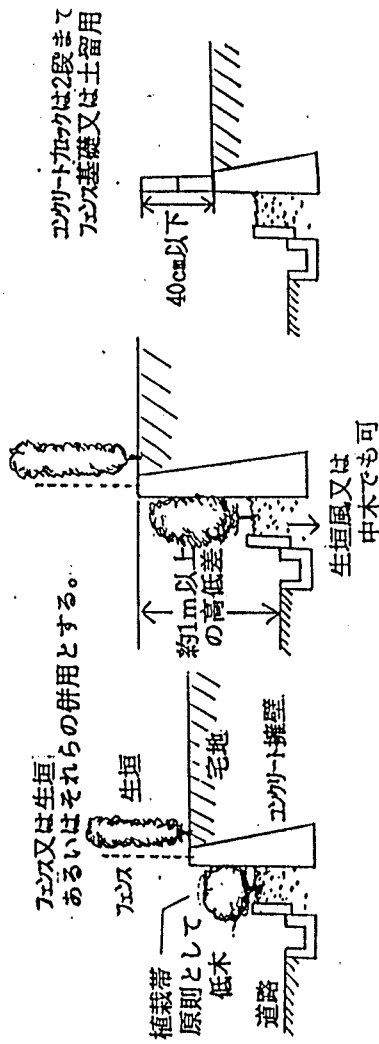
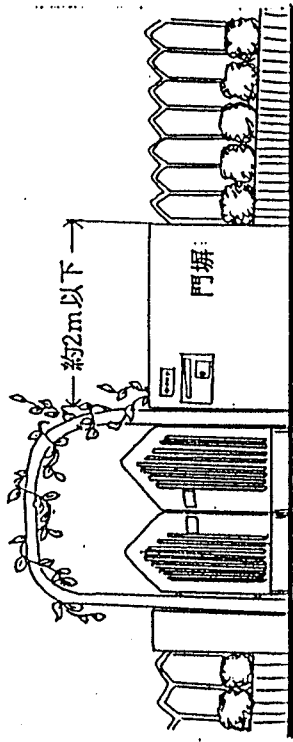
1. 車庫、物置について



3. 花と緑いっぱいのもちに!



2. 境界について



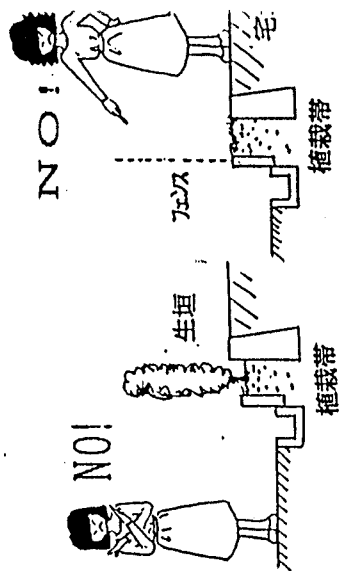
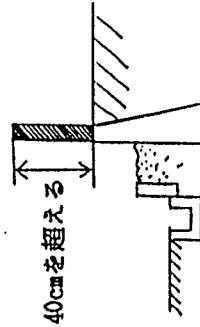
宅地造成工事において道路に接する境界に設けられた植栽帯用地は、緑化するようにお願い致します。また、植栽帯用地の形状はみだりに変更しないようして下さい。ただし、その部分に出入口、門扉、門扉、車庫等の設置をする場合には必要最小限度の範囲において変更してもかまいません。

● 次の場合は禁止です。

コンクリートブロック等
コンクリート板等
固鎖的な扉は禁止

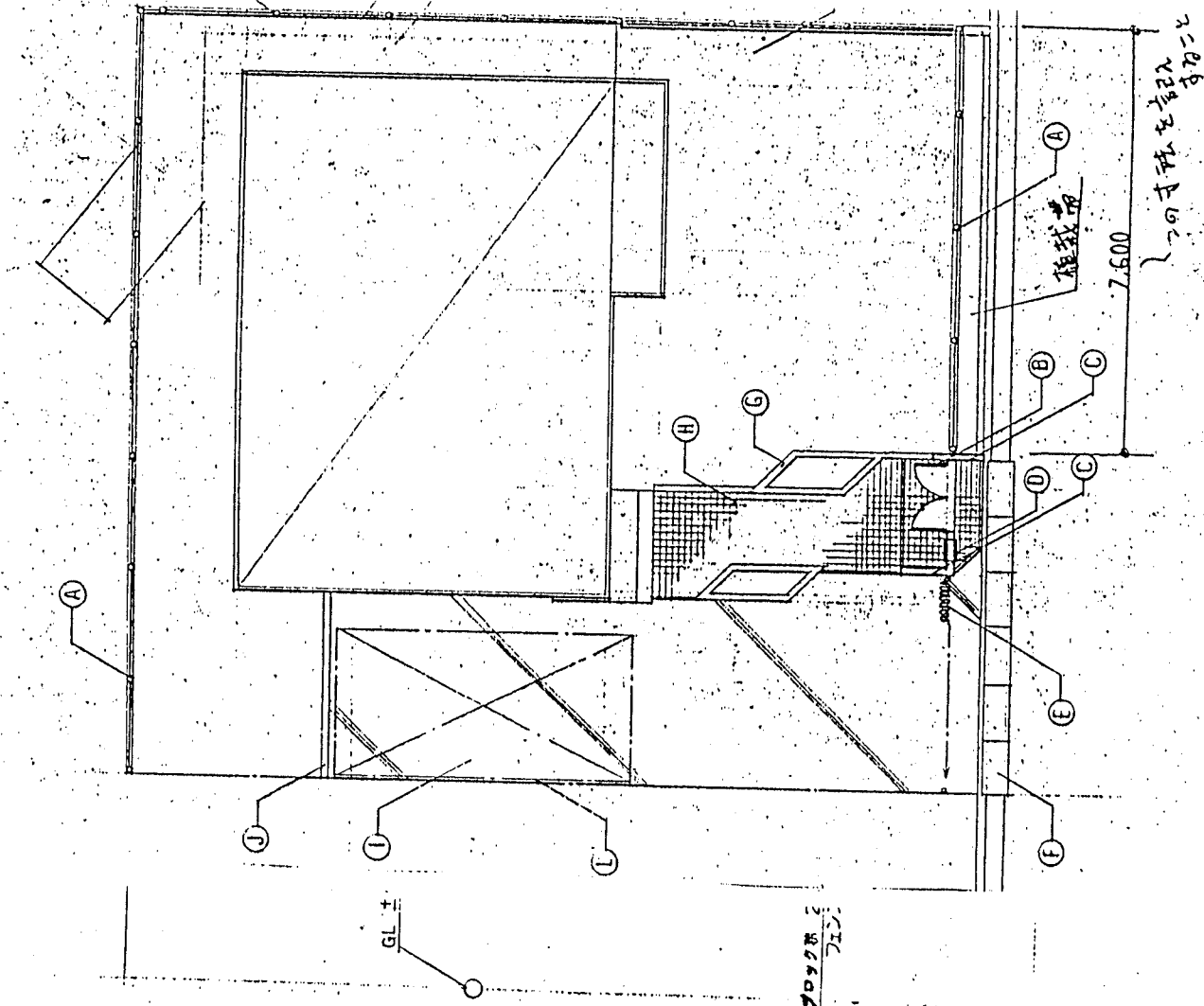
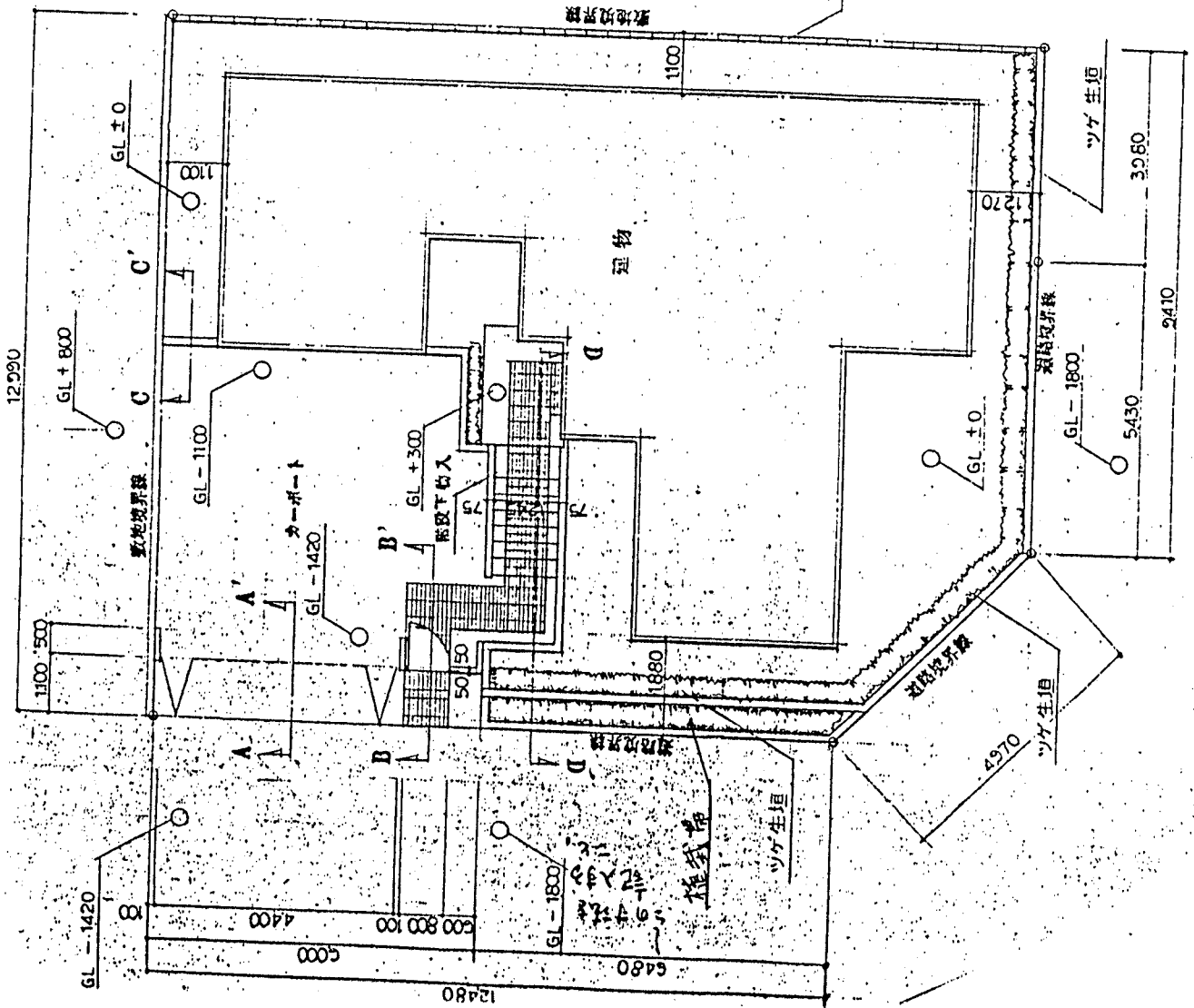
NO!

NO!



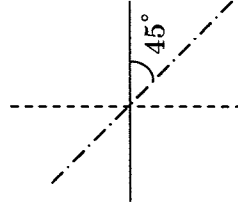
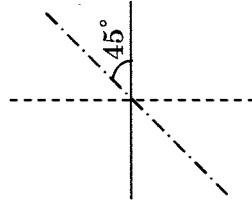
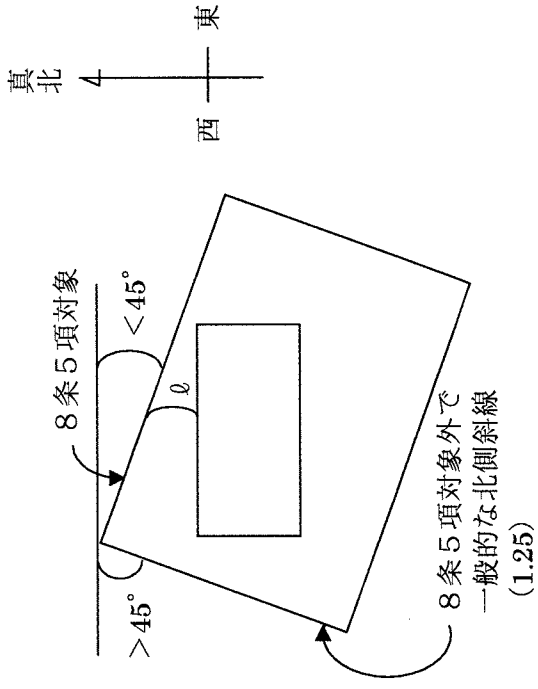
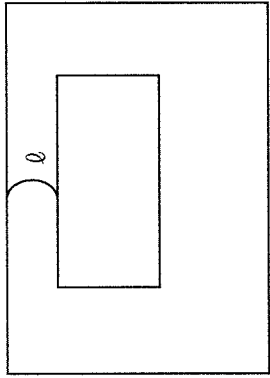
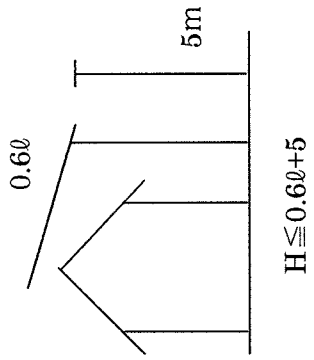
※ 生垣、フェンスは植栽帯の内側に。

外構四面 (例)

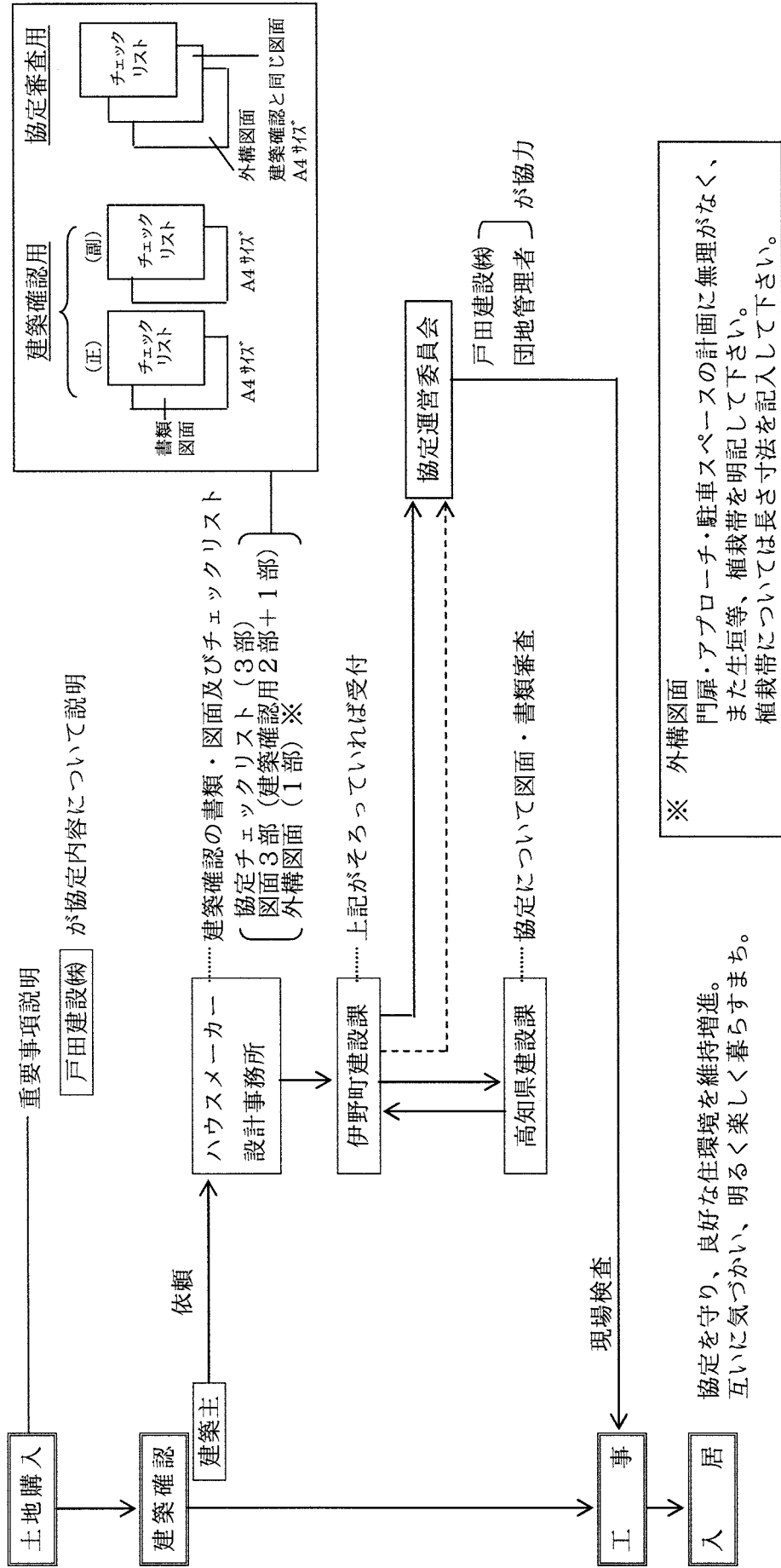


ツゲ生垣を記入
寸法

天王ニュータウン建築協定 第8条5号について



隣地境界線が東西軸に対して
45° 以内の境界線が対象となります。



〔配置図に記入しても可
但し、十分にはっきりわかるように！
わからないようであれば受付されません。〕

協定を守り、良好な住環境を維持増進。
互いに気づかい、明るく楽しく暮らします。