

グリーン・パークほどの施設の管理状況（仕様書）

I 料金収入

1 現行の利用料

（1）留意点

指定管理者が徴収する利用料金は、設置管理条例の定めにより、現行利用料の額を上限として、指定管理者が町長の承認を得て定める。したがって、施設利用に係る料金（消費税を含む。）は、指定管理者の裁量のみで決定することはできないこととなる。

（2）利用料金の上限額

指定管理者は、あらかじめ町長の承認を受け、表に掲げる額に消費税法（昭和63年法律第108号）に定める消費税の税率を乗じて得た額及び地方税法（昭和25年法律第226号）に定める地方消費税の税率を乗じて得た額を合算した額を加算した額（その額に10円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額）の範囲内で利用料金を徴収することができる。

① 宿泊

区分	宿泊料	
バンガロー	4人用 1棟につき	30,000円以内
	2人用 1棟につき	5,000円以内
宿泊棟	大人	5,000円以内
	小人（小学生以下）	3,500円以内

ただし、宿泊時間（午後4時～午前10時）を超過し、休憩するものについては休憩料を加算する。その場合、連続して宿泊するときは加算金を免除する。

② 会議・休憩等のための利用料金（各棟・室単位）

時間	区分	バンガロー		学習館研修室	宿泊棟	
		4人用	2人用		和室（10畳）	研修室
3時間まで		2,500円以内	1,250円以内	2,500円以内	5,000円以内	5,000円以内
1時間増すごとに		700円以内	350円以内	1,200円以内	1,200円以内	1,200円以内

ただし、1時間未満の端数は、切り上げて計算する。

③ シャワー利用料金

種類	利用料金（10分間）
温水シャワー	100円以内

④ お祭り広場利用料金

種類	区分	利用料金
お祭り広場	電気使用 無	1回につき 7,500円以内
	電気使用 有	3時間まで 14,000円以内
		1時間増すごとに 2,000円以内

ただし、1時間未満の端数は、切り上げて計算する。

⑤ 野外ステージ利用料金

種類	利用料金
野外ステージ	3時間まで 15,000円以内
	1時間増すごとに 2,500円以内

ただし、1時間未満の端数は、切り上げて計算する。

⑥ キャンプ場利用料金

種類	利用料金
キャンプ場（テントサイトのみ）	1 サイト（1 泊） 1, 0 0 0 円以内
オートキャンプ場	1 サイト（1 泊） 4, 0 0 0 円以内
R V パーク	1 サイト（1 泊） 5, 0 0 0 円以内

ただし、原則として1泊とは、午後4時から午前10時までとする。また、デイキャンプ（午前10時から午後4時まで）の料金は、上記の半額とする。

⑦ 貸与

区分	料金
町長が定める付属設備	指定管理者があらかじめ町長の承認を得て定める額

2 現行の減免基準

(1) 留意点

ア 指定管理者は、町と同様の減免を行うこととする。

(2) 減免基準

ア 町が主催する場合・・・指定管理者と協議して定める。

イ 町が共催する場合・・・指定管理者と協議して定める。

ウ その他町長が必要と認める場合・・・必要と認める額

II 業務の内容

1 管理業務

- 開館・閉館に関する業務（利用者への対応業務）
- 管理事務所内の電話対応業務
- 入場者カウントによる入場者統計の管理・分析
- 消防設備の監視、日常点検業務
- パンフレット等の配布
- 緊急時対策、防犯・防火対策についての職員への指導
- 個人情報保護についての職員への周知徹底
- 各種定期点検立ち会い
- 駐車場の管理業務
- 集客イベントの展開
 - ・自主イベントの展開、外部団体等が主催するイベントの誘致
- 利用者ニーズの把握
 - ・利用者の苦情や要望等をアンケート等の手段により利用者ニーズの把握に努め、サービスの向上に努めるものとする。
- 梅園管理（施肥、剪定等による管理）

2 全施設の清掃・草刈り業務

- 学習館・バンガロー・宿泊棟内外の定期的な清掃
- 遊歩道の清掃
- 各施設周辺の定期的な草刈り業務

・学習館周辺	年3回以上	}	面積：約1.7ha
・バンガロー周辺	年5回以上		
・オートキャンプ場、キャンプ場周辺	年4回以上		
・学習館下駐車場前	年2回以上	}	面積：約4.9ha
・お祭り広場	年4回以上		
・お祭り広場周辺	年1回以上		
・各駐車場及び周辺	年1回以上		
・滝遊歩道	年4回以上		

- ・梅園 年3回 面積：約1.3ha
- 各トイレの清掃と管理及び浄化槽の保守管理
 - ・学習館、学習館裏 1週間に1回 ただし、利用者が多い時期は毎日
 - ・学習館下駐車場 1週間に1回 ただし、利用者が多い時期は毎日
 - ・宿泊棟 1週間に1回 ただし、利用者が多い時期は毎日
 - ・オートキャンプ場 1週間に1回 ただし、利用者が多い時期は毎日
 - ・お祭り広場 1週間に1回 ただし、利用者にあわせ随時
 - ・バギー場 1週間に1回 ただし、利用者にあわせ随時
 - ・パークゴルフ場 2週間に1回 ただし、利用者にあわせ随時
 - ・東滝駐車場 月に1回 ただし、利用者にあわせ随時

3 警備業務

- ・警報器による物件の警備

4 浄化槽保守点検業務 年6回

5 消防用設備保守点検業務 年2回

III 利用・収入実績及び歳出決算額

1 施設の利用・収入実績

利用実績

(単位：人)

年度	キャンプ場	バンガロー
令和5年度	781	1,667
令和6年度	639	1,362
令和7年度	666	1,566

収入実績

(単位：千円)

項目名	令和5年度	令和6年度	令和7年度
	収入額	収入額	収入額
指定管理料	7,000	6,700	6,700
施設利用料	4,070	4,102	5,203
助成金収入			
その他	2,105	1,371	1,302
合計	13,175	12,173	13,205

※過去3ヶ年の状況を示す。

2 歳出決算額

(単位：千円)

項目名	令和5年度	令和6年度	令和7年度
	費用額	費用額	費用額
賃金	4,369	4,525	4,600
共済費	637	695	663
賃金	742	577	364
燃料費	127	94	96
保守点検費	649	648	650
委託費	1,046	740	803
通信費	154	139	156
消耗品費	289	767	1,030
光熱水費	1,424	1,782	1,652

修繕費	3 4 6	2 0 7	3 6 0
法定検査費	1 1 7	3 1	7 3
保険料	7	7	2 5
支払手数料	1 6 4	1 9 3	2 3 1
材料費	7 6 1	4 6 0	6 1 9
イベント費	1, 5 0 2	7 5 1	6 8 8
雑費	1 7	5	5
租税公課	6 1 1	5 4 6	6 0 8
合計	1 2, 9 6 2	1 2, 1 6 7	1 2, 6 2 3

IV 管理の現状

1 現行の管理体制（人員配置状況）（単位：人）

	部屋貸出事業
責任者 (うち正規職員) (うち臨時職員)	1 (1)
受付補助 (うち正規職員) (うち臨時職員)	1 (1)
合 計 (うち正規職員) (うち臨時職員)	2 (1) (1)

2 委託料の状況

(1) 委託一覧表（令和7年度実績）（単位：千円）

委託業務名	委託金額
寝具業務委託	8 0 3
合 計	8 0 3

(2) 委託業務の内容

施設警備業務・・・管理施設の警備委託料

浄化槽清掃、保守、点検業務・・・浄化槽維持管理に係る委託料

3 修繕の実績

令和5年度実績

(単位：千円)

修繕の内容	町が行った修繕額	受託者（指定管理者） が行った修繕額
施設修繕	9 3	1 4 1
施設器具修繕	8 3 6	1 4 6
車両修繕	0	5 9
合 計	9 2 9	3 4 6

令和6年度実績

(単位：千円)

修繕の内容	町が行った修繕額	受託者（指定管理者） が行った修繕額
施設修繕	2 6, 7 0 4	4 1
施設器具修繕	1, 2 8 5	1 4 6
車両修繕	0	2 0
合 計	2 7, 9 8 9	2 0 7

令和7年度実績

(単位：千円)

修繕の内容	町が行った修繕額	受託者（指定管理者） が行った修繕額
施設修繕	12,955	286
施設器具修繕	2,179	31
車両修繕		43
合 計	15,134	360

4 施設の備品（前年度末現在）

番号	分類 No.	分類	備品名	メーカー・型式	規格	数量
1	1	机	MT 会議用テーブル			3
2			応接セット			2
3			会議用テーブル角脚塗装			14
4			座卓			10
5			木工用作業台	木製		5
6			屋外イベント用机（宝くじ）	アルミパイプ	1,950×950×700	34
7	2	椅子	折りたたみイス	CF-MIVB		54
8			応接セット			2
9			丸イス			24
10			屋外イベント用イス（宝くじ）	ガーデンチェア	W470×H700	74
11	3	保管庫	整理棚		1,820×450×1,800	1
12			耐火金庫			1
13			陳列ケース		2,400×1,200× 1,000	1
14			展示棚		2,700×2,200×600	5
15			戸棚			2
16			保管庫（ガラス）			1
17			4段引き出し（耐火）			1
18	4	事務用機器	岩石標本（火成岩）			1
19			岩石標本（堆積岩）			1
20			岩石標本（変成岩）			1
21			岩石標本（火山噴出物）			1
22			パネルハンガー	FP-88		1
23			FAX	67-3424		1
24			ルーパー			48
25			ワープロ	リコー2200	220-806811	1
26	5	キャンプ用品	キャンプチェア			14
27			キャンプ鍋	大鍋		8
28			クックキット	(6)		4
29			ハンゴ			10
30			プラカレー皿			54
31			まな板セット			10
32	6	電気製品	アンテナ			1
33			カラーテレビ			1
34	7	木工用品	追込のみセット			2
35			木づち	36		50
36			小刀（鞘付き）			43
37			鞘付き鉋	(B)		13

番号	分類 No.	分類	備品名	メーカー・型式	規格	数量
38	7	木工用品	竹割 鉋			7
39			竹割 セン	3 ツ割り		5
40			竹割 セン	4 ツ割り		3
41			竹引きのこ			5
42			胴付き鋸			4
43			プラスチックハンマー			19
44			木工ヤスリ半丸	(200)		8
45			木工ヤスリ平	(200)		10
46	8	図書	図書一式	私たちの森林 他		712
47	9	その他	アルティマ双眼鏡		8×32	10
48			糸鋸スタンド			1
49			糸のこ	CR-300		1
50			イベントテント		1.5 間×2 間	2
51			スーパーキングEテント	(宝くじ)	2 間×3 間	17
52			金工用グラインダー			1
53			簡易トイレ			1
54			組立式パイプテント		3.6m×7.2m	2
55			組立式パイプテント		3.6m×5.4m	2
56			軽四トラック	ダイハツ・3BD-S510P		1
57			小物工具棚	木製		2
58			工具棚	木製		2
59			三脚スリック 800GIII			5
60			主要木材標本			1
61			芝刈り機	ホンダ・HF2417		1
62			消火器			9
63			下刈鎌 (柄付き)			6
64			ジャンボ鍋	500 人用		2
65			石油ストーブ	SL-221		1
66			対空双眼鏡		75YP×125HFT	1
67			天体望遠鏡			1
68			天球儀	スペース 800		1
69			電工ドラム	GS-30N		2
70			ハシゴ	アルミニウム		1
71			バードウォッチングスコープ			4
72			バードウォッチングスコープ			4
73			バードウォッチング脚			8
74			ビデオ三脚			1
75			ビデオライト			2
76			ビデオライトアーム			1
77			ボイラー	1B400S		1
78			木工具セット			50
79			木工万力			3