

## 旧耐震基準の木造住宅の除却における容易な耐震診断調査票

箇所	項目	例	該当する 項目に○
建物全体	①全体又は一部に崩壊がある	・建物全体が崩壊・落階している	
		・屋根や外壁の一部が脱落している	
		・柱が折れている	
		・外壁に亀裂や穴が生じている	
	②全体又は一部に変形がある	・建物全体が傾いている	
		・棟がうねっている	
		・軒先が垂れている	
		・柱や壁が傾いている	
		・床に起伏がある	
	地盤・基礎	③地盤沈下が生じている	
④基礎がコンクリート以外（玉石、石積み、ブロック等）である		・基礎が玉石、石積み、ブロック、レンガ等である	
⑤基礎がコンクリートであり、ひび割れや欠損が見られる		・基礎がひび割れている	
		・基礎の一部が欠けている	
		・鉄筋の露出や鉄筋のさび汁が見られる	
老朽・腐朽		⑥柱、梁、壁、土台等の構造部に白蟻の被害がある	・部材が食害されている（特に床下や小屋裏等の暗くて多湿な箇所を確認）
	・白蟻の巣がある		
	・部材に虫がわいている		
	⑦柱、梁、壁、土台等の構造部に腐朽が見られる	・部材が湿気等により腐っている	
		・部材にカビが生えている	
	⑧柱、梁、壁、土台等の構造部に損傷や欠損が見られる	・部材に穴がある	
		・部材が欠けている	
		・部材に亀裂が見られる	