

柳瀬農林水産物直売及び食材供給施設
施設の管理状況（仕様書）

I 清掃・保守管理の内容

○管理業務

- ・開館・閉館に関する業務
- ・施設の毎日の清掃業務
- ・照明の点灯・消灯に関する業務
- ・冷暖房保守点検業務
- ・消防設備の監視、日常点検業務
- ・駐車場の管理業務
- ・パンフレット等の配布業務
- ・植栽の除草等の業務
- ・施設見学の対応業務
- ・緊急時対策、防犯・防火対策についての職員への指導
- ・個人情報保護についての職員への周知徹底
- ・その他施設の管理上、町長が必要と認める業務

II 利用・収入実績及び歳出決算額

1 施設の利用・収入実績

（単位：千円）

施 設 名	令和4年度	令和5年度	令和6年度
	売上金額	売上金額	売上金額
食堂	5, 9 2 2	1 0, 5 7 6	9, 7 7 7
店舗 直販	2 2, 6 0 8	1 3, 5 6 4	1 2, 1 2 1
その他	2 6 2	2 9 6	4 6 5
計	2 8, 7 9 2	2 4, 4 3 6	2 2, 3 6 3

※過去3カ年の状況を示す。

2 歳出決算額

店舗・直販・食堂

（単位：千円）

項 目 名		令和4年度	令和5年度	令和6年度
		費 用 額	費 用 額	費 用 額
人件費	給与手当他	9, 5 4 5	5, 8 6 4	5, 4 3 3
業務費	宣伝広告費	9 2	9 4	0
	通信費	1 4 2	1 3 2	3 8 7
	手数料	3 7	0	5 2
施設費	清掃消毒費	0	0	3 7 5
	修繕費	1 6 7	0	3 3 1
	保険料	0	0	3 3 6
	水道光熱費	1, 4 4 3	1, 6 2 5	3, 3 4 0
	賃借料	0	0	4 5 9
	消耗備品費	3 4 2	0	0
警備委託費		1 3 2	3 1 6	1 4 3
その他経費		3 7	2 6 8	6 2 9

備品代	0	6 4 6	0
食材仕入れ	1 9, 3 1 8	1 2, 9 5 0	1 2, 9 9 1
水道光熱費	0	0	0
ガス代	0	0	0
車両費	0	0	7 2 5
計	3 1, 2 5 5	2 1, 8 9 5	2 5, 2 0 1

※過去3カ年の状況を示す。

Ⅲ 管理の現状

1 現行の管理体制（人員配置状況）（単位：人）

	食堂	店舗・直販事業
	1日当たり	1日当たり
責任者 (うち正規職員)	1. 0 (1. 0)	1. 0 (1. 0)
一般事務 (うち臨時職員)	0. 0 (0. 0)	1. 0 (1. 0)
調理 (うち正規職員)	2. 0 (2. 0)	0. 0 (0. 0)
合 計 (うち正規職員) (うち臨時職員)	3. 0 (3. 0) (0. 0)	2. 0 (1. 0) (1. 0)

2 委託料の状況

(1) 委託一覧表（単位：千円）

委託業務名	委託金額
施設警備	1 4 3

(2) 委託業務の内容 なし

3 修繕の実績

（単位：千円）

修繕の内容	令和4年度		令和5年度		令和6年度	
	町が行った修繕額	受託者（指定管理者）が行った修繕額	町が行った修繕額	受託者（指定管理者）が行った修繕額	町が行った修繕額	受託者（指定管理者）が行った修繕額
自動ドア、シャッター		6 8	3 6 3			
サッシ		4				
消防設備	3 2		1 3 4			
厨房			6 8			2 5 4
シャッター修繕			2 9 7			
トイレ	2 1		8 1		2 1 6	
屋根裏結露			9 5 7			
レジ						4 4
水道管						3 3
エアコン		8 4				
防犯ベル		1 1				
合計	5 3	1 6 7	1, 9 0 0		2 1 6	3 3 1

4 施設の備品（前年度末現在）

	品 名	規 格 等	数量	摘 要
1	置台	W=900 D=600 H=800	1	
2	炊飯キャスター	W=450 D=450 H=80	1	
3	上火式焼物器	RGP-43A	1	
4	脇台	W=300 D=600 H=800	1	
5	ガステーブル	T1222	1	
6	二口スープレンジ	TAP-TGP-90	1	
7	作業台	W=900 D=600 H=800	1	
8	一槽台付シンク	W=750 D=600 H=800	1	
9	ウォーマー	TGW-35	1	
10	ゆで麺器	N-TU-90W	1	
11	コールドテーブル（冷蔵庫）	SUC-EV1261S	1	
12	一槽水切シンク	W=900 D=600 H=800	1	
13	オーバーシェルフ	W=1200 D=300 H=800	2	2 段棚
14	コールドテーブル（冷蔵庫）	SUC-EV1561S	1	
15	二槽シンク	W=1100 D=600 H=800	1	
16	作業台	W=1200 D=500 H=800	1	下部引違い戸
17	作業台	W=1200 D=500 H=800	1	
18	オーバーシェルフ	W=2000 D=300 H=2	1	2 段棚
19	食器洗浄機	DW-HD31U3	1	
20	スーパーエレクターシェルフ	MS1070P1900-4	1	4 段棚
21	冷蔵ショーケース	W=1016 D=580 H=1390	1	
22	作業台	W=900 D=600 H=800	1	
23	一槽台付シンク	W=1200 D=600 H=1200	1	
24	テーブル大	T5925-MH（ラバーウッド）	5	
25	テーブル小	T5922-MH（ラバーウッド）	2	
26	座卓	Z7125（ラバーウッド）	4	
27	椅子	シナノ E3411	24	
28	子供椅子	ポトロ SNA-B5181	2	
29	テック POS レジ	FS-1655V3	1	
30	タッチスキャナー	HS-520-OC-24B	1	
31	JAN メモリー	EXM-1650	1	
32	レジ台	RTK	1	
33	サッカー台	COT-15	1	