

吾北デイサービスセンター「すこやか」の管理状況（仕様書）

I 料金収入

1 現行の利用料

（１）留意点

指定管理者が徴収する利用料金は、設置管理条例の定めにより、現行利用料の額を上限として、指定管理者が町長の承認を得て定める。したがって、施設利用に係る料金（消費税を含む。）は、指定管理者の裁量のみで決定することはできないこととなる。

（２）利用料金

利用料金の額は、介護保険法第４１条第４項及び第５３条第２項の規定により厚生労働大臣が定める基準により算定した費用額及び原材料等の実費に相当する費用額とする。

II 清掃・保守管理の内容

○管理業務

・電気保安管理 年４回

○浄化槽保守点検業務 年６回、清掃 年１回、法１１条検査 年１回

○消防用設備保守点検業務 年２回

○清掃業務

・施設内清掃（フロア、厨房）年１回

・施設内清掃 毎日

・施設周辺清掃 週３回以上

・施設周辺除草 年１回以上

III 利用・収入実績及び歳出決算額

利用者数

（単位：人）

項目	人数(R2)	人数(R3)	人数(R4)
利用者数	306	420	423

収入

（単位：円）

項目	金額(R2)	金額(R3)	金額(R4)	内容
介護保健事業収入	21,645,003	26,119,856	23,837,241	介護報酬、中山間地域介護サービス確保対策事業補助金
介護保険利用者負担金収入	3,817,616	4,682,039	4,245,682	個人負担金、食事代
雑収入	518,000	589,240	715,747	
その他活動収入等	3,250,400	2,830,000	3,504,000	
計	29,231,019	34,221,135	32,302,670	

支出

（単位：円）

項目	金額(R2)	金額(R3)	金額(R4)	内容
人件費	21,768,145	24,054,213	27,490,157	給料、賞与、法定福利費等
事業費	3,795,344	3,997,858	4,619,137	給食費、燃料費、水道光熱費等
事務費	2,020,714	1,881,734	2,343,860	福利厚生費、業務委託費、事務消耗品費、保険料等
その他活動支出等	67,269	10,636,350	512,080	
計	27,651,472	40,570,155	34,965,234	

Ⅳ 管理の現状

1 現行の管理体制（人員配置状況）

（単位：人／1日当たり）

配 置	人数
責任者	1. 0
生活相談員 （うち臨時職員）	1. 0 （0. 6）
介護職員 （うち臨時職員）	3. 3 （0. 7）
看護職員 （うち臨時職員）	1. 0
調理員 （うち臨時職員）	1. 0 （1. 0）
合 計 （うち臨時職員）	7. 3 （2. 3）

2 委託料の状況

（単位：円）

委託業務	金額	内容
電気保安全管理	64, 154	保守点検（年 4 回）
消防設備点検	29, 700	保守点検（年 2 回）
浄化槽清掃・保守	143, 000	清掃（年 1 回） 保守点検（年 6 回）
浄化槽法定検査	9, 000	
腸内細菌検査	37, 180	厨房関係者（年 12 回）
合 計	283, 034	

3 修繕の実績

令和 2 年度実績

（単位：円）

修繕の内容	町が行った 修 繕 額	受託者（指定管理者） が行った修繕額
配管つまり修繕		4, 400
電話機回線工事		15, 300
特殊浴槽修理		58, 300
手洗器自動水栓取替		106, 040
合 計	0	184, 040

令和 3 年度実績

（単位：円）

修繕の内容	町が行った 修 繕 額	受託者（指定管理者） が行った修繕額
煙感知器修理		34, 463
水漏修理		3, 949
浄化槽修理		13, 860
合 計	0	52, 272

令和4年度実績

(単位：円)

修繕の内容	町が行った 修 繕 額	受託者（指定管理者） が行った修繕額
消火器交換		27,720
衣類乾燥機交換		65,000
洗濯場前通路床修繕		8,041
車両修繕		2,260
合 計	0	103,021

4 施設の備品（前年度末現在）

名 称	規 格 等	数量	単位	摘 要
食堂用いす		3 1	脚	
片袖デスク	SD-BN 128839AY	6	台	
脇デスク	SB-BN 48E30AY	6	台	
ダイニングテーブル	RE-T525	6	台	給食
レーザーカラオケ	コロンビア	1	台	
角チャーフィング		5	台	
座椅子		1 0	台	
フラワーボックス	HP-LPXZN	3	台	
2クランクキャッチベッド	KA-A54	1	台	
車いすスケール	OG技研 GT-110	1	台	
移動式平行棒	OG技研 GH-260	1	式	
姿勢矯正用鏡	OG技研 GH-510	1	台	
昇降テーブル	OG技研 UA-382	1	台	給食
車いす用ボンドトレーナー	OG技研 GH-841	1	台	