

仕 様 書

1 施設名

山荘しらさ

(吾川郡いの町寺川 1 7 5 番 2 ・ 同 番 3 ・ 同 番 4 ・ 同 番 5)

2 業務目的

山荘しらさ周辺は、登山者やサイクリストの利用者が多いため、立地環境を生かしたアウトドアロッジとして、プライベート空間の創出や、大自然を堪能するなどの異日常の体験型、長期滞在といった特性を活かす施設を目指す。

3 指定の期間

令和 6 年 4 月 1 日から令和 1 1 年 3 月 3 1 日までの間

※ただし、指定管理期間中の毎年 1 1 月末から翌年 4 月中旬にかけては、町道瓶ヶ森線が冬季閉鎖により通行止めとなるため、施設は休業となる。

4 利用料金

利用料金は、山荘しらさの設置及び管理に関する条例（令和 2 年いの町条例第 1 8 号）に規定されている範囲内において、町長の承認を受け指定管理者が定め、指定管理者の収入として取り扱う。

区 分	単 位	使用料	備 考
宿泊棟（4 人棟）	1 棟 1 泊当たり	6 0 , 0 0 0 円以内	
宿泊棟（3 人棟）	1 棟 1 泊当たり	4 5 , 0 0 0 円以内	
本館 3 階多目的スペース	1 時間当たり	2 , 0 0 0 円以内	会議等で使用する場合
キャンプサイト	1 区画 1 泊当たり	4 , 0 0 0 円以内	

5 設備等

施設内（ロッジ、リビング、ミニキッチンなど）のインテリアについては、町がアウトドアブランドの設備を導入している。

6 清掃・保守管理

(1) 管理業務

施設の施設及び設備の維持管理

(2) 水源地及び貯水池の維持管理

①水源地の維持管理

ア 1 1 月末からの町道冬季閉鎖に伴い施設休業する際の凍結防止作業
※施設全体の水道の給水を停止させる作業

イ 4 月中旬からの営業再開に合わせた施設全体への水道通水作業

②貯水池の管理

「山荘しらさ」は水道未普及地域で、水は谷水を水源とし貯水池よりポンプアップしている。

ア 清掃：年2回程度

イ 水量管理：喝水に備え常時水量を確保すること。

(3) 浄化槽保守点検業務：年2回

(4) 消防用設備保守点検業務：年2回

(5) 施設清掃業務

①施設内清掃：毎日

②周辺清掃：随時（営業時）

③施設周辺除草：随時（最低年2回）

7 収入及び支出の実績

区 分	項 目	令和3年度(単位:千円)	令和4年度(単位:千円)
収 入	宿 泊	12,398	11,862
	カ フ エ	8,405	8,256
	売 店	1,404	1,456
	雑 収 入	0	61
	(収入合計) (A)	22,207	21,635
支 出	仕 入 高	4,359	3,837
	人 件 費	10,223	11,583
	法 定 福 利	1,269	1,116
	旅 費 交 通 費	221	263
	通 信 費	5	
	支 払 手 数 料		159
	広 告 宣 伝 費	288	222
	水 道 光 熱 費	2,082	2,002
	消 耗 品 費	2,630	927
	租 税 公 課	2	1
	保 険 料		
	修 繕 費	325	708
	雑 費	248	244
	車 両 維 持 費		
	リ ネ ン 費	178	275
	維 持 管 理 費	943	741
	(支出合計) (B)	22,773	22,078
	収支差額 (A)-(B)	-566	-443

8 管理の現状

管理体制（人員配置の状況）

（単位：人）

責任者 (うち正規職員)	1. 0 (1. 0)	レストラン・宿泊事業 1日あたり
一般サービス (うち正規職員)	4. 0 (3. 0)	
合 計 (うち正規職員) (うち臨時職員)	5. 0 (3. 0) (2. 0)	