

個別施設計画

施設別取り組みの方向性及び計画期間一覧

(6) 保健・福祉施設

(6) 保健・福祉施設

◆施設ごとの方向性及び計画期間一覧

No.	施設名	方向性及び 実施時期	第1期	第2期	第3期	第4期
			2019年度～ 2023年度	2024年度～ 2028年度	2029年度～ 2033年度	2034年度～ 2038年度
1	いの町複合福祉施設ウェルネス伊野		維持管理		築後60年	
2	すこやかセンター伊野		維持管理	築後30年		
3	いの町総合健康センター		維持管理			
4	中追へき地保健衛生相談所		利活用等			
5	吾北デイサービスセンター「すこやか」		維持管理	築後30年		
6	高齢者コミュニティーセンター		維持管理			
7	本川保健福祉センター		維持管理		築後30年	
8	いの町生活支援ハウス「朝霧荘」		築後30年	維持管理		

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	いの町複合福祉施設ウェルネス伊野	総延床面積 (㎡)	1,422.30
大分類	保健・福祉施設	小分類	高齢福祉施設
所在地	いの町6032-3	所属課	ほけん福祉課
設置目的・役割	複合福祉施設		
根拠条例	いの町複合福祉施設ウェルネス伊野の設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途または名称	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	新・旧耐震基準	耐震化・大規模改修工事等
ウェルネス伊野 (南棟)	665.03	鉄筋コンクリート	1969/4/1	旧	2016年度
ウェルネス伊野 (北棟)	757.27	鉄筋コンクリート	1969/4/1	旧	2016年度

※耐震基準は、昭和56年（1981年）5月31日以前に建築された建物を「旧」、昭和56年（1981年）6月1日以降に建築された建物を「新」としています。

(3) 取り組みの方向性等

	実施年度	主な工事業名称		
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	2015年度	耐震補強設計委託		
	2016年度	耐震補強工事		
	2018年度	擁壁補修工事		
	2019年度以降	北棟1階会議室梁等改修工事		
管理上の課題	本施設は、複合福祉施設のため、いろいろな調整が必要である。現在、本施設には、教育支援センター「のぞみ教室」、作業所ら・ら・ら、作業所なのはな、シルバー人材センター、シルバーハウス、20区-3集会所が配置されている。			
今後のあり方	今後も、計画的に維持管理を行う。			
取り組みの 方向性	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント 期間	—

(4) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

施設全景 ウェルネス 伊野 (北棟)		屋上 ウェルネス 伊野 (北棟)	
施設内部 ウェルネス 伊野 (南棟)		屋上 ウェルネス 伊野 (南棟)	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	すこやかセンター伊野	総延床面積 (㎡)	8,739.23
大分類	保健・福祉施設	小分類	高齢福祉施設
所在地	いの町1400	所属課	ほけん福祉課
設置目的・役割	保健福祉センター、特別養護老人ホーム		
根拠条例	いの町特別養護老人ホームの設置及び管理に関する条例 いの町保健福祉センターの設置及び管理に関する条例・同施行規則		

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途または名称	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	新・旧耐震基準	耐震化・大規模改修工事等
すこやかセンター	8,739.23	鉄筋コンクリート	1998/1/31	新	

※耐震基準は、昭和56年（1981年）5月31日以前に建築された建物を「旧」、昭和56年（1981年）6月1日以降に建築された建物を「新」としています。

(3) 取り組みの方向性等

	実施年度	主な工事業名称		
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	2014年度	再エネ導入工事		
	2014年度	プロジェクター・放送・LAN設備工事		
	2017年度	1階LED照明改修工事		
	2018年度	すこやかセンター北出入口自動ドア取替工事		
	2018年度	非常電源設備(エネチェンジャーシステム)設置工事		
管理上の課題	本施設1階は、いの町総合保健福祉センター（ほけん福祉課、いの町社会福祉協議会、吾川郡医師会、伊野組合興産、あったかふれあいセンター）があり、2階は、いの町立特別養護老人ホーム「偕楽荘」がある。施設の修繕・改修については、協議が必要である。			
今後のあり方	今後も、計画的に維持管理を行う。			
基本的な方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期間	—

(4) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

施設全景		施設内部	
施設内部 会議室		屋上 防水シート内部 に水侵入あり (修繕予定)	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	いの町総合健康センター	総延床面積 (㎡)	734.47
大分類	保健・福祉施設	小分類	高齢福祉施設
所在地	いの町1510-1	所属課	ほけん福祉課
設置目的・役割	老人福祉センター、母子健康センター		
根拠条例	いの町老人福祉センターの設置及び管理に関する条例 いの町母子健康センターの設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途または名称	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	新・旧耐震基準	耐震化・大規模改修工事等
健康センター	734.47	鉄筋コンクリート	1982/4/1	新	2016年度

※耐震基準は、昭和56年（1981年）5月31日以前に建築された建物を「旧」、昭和56年（1981年）6月1日以降に建築された建物を「新」としています。

(3) 取り組みの方向性等

	実施年度	主な工事業名称		
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	2016年度	改修工事		
	2017年度	LED照明改修工事		
	2017年度	外壁塗装改修工事		
	2018年度	屋上防水工事		
管理上の課題	本施設は、いの町立老人福祉センターと、いの町母子健康センターを合わせた施設である。教育委員会「ぐりぐらひろば」が常勤しているが、施設管理はほけん福祉課で行っている。			
今後のあり方	今後も、計画的に維持管理を行う。			
基本的な方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント 期間	—

(4) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

施設全景		施設内部 1階	
施設内部 1階 集会室		施設内部 2階 栄養指導室	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	中追へき地保健衛生相談所	総延床面積 (㎡)	40.00
大分類	保健・福祉施設	小分類	高齢福祉施設
所在地	いの町中追656	所属課	ほけん福祉課・管財契約課
設置目的・役割	—		
根拠条例	—		

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途または名称	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	新・旧耐震基準	耐震化・大規模改修工事等
事務所	40.00	木造	1982/3/30	新	

※耐震基準は、昭和56年（1981年）5月31日以前に建築された建物を「旧」、昭和56年（1981年）6月1日以降に建築された建物を「新」としています。

(3) 取り組みの方向性等

	実施年度	主な工事業名称		
施設に係る 主な工事業 (予定含む)				
管理上の課題	利用頻度が不明である。			
今後のあり方	本施設の近傍に、中追西共同館がある。集会等がある時は、中追西共同館を利用していると思われる。今後、施設の利用実態を調査し、存続の可否を検討する。			
取り組みの 方向性	3	利活用等の検討を行う。	マネジメント 期間	1

(4) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

施設全景		施設内部	
施設内部 天井に漏水の痕跡あり		施設内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	吾北デイサービスセンター「すこやか」	総延床面積 (㎡)	392.30
大分類	保健・福祉施設	小分類	高齢福祉施設
所在地	いの町小川東津賀才53-1	所属課	吾北住民福祉課
設置目的・役割	デイサービスセンター		
根拠条例	吾北デイサービスセンターの設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途または名称	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	新・旧耐震基準	耐震化・大規模改修工事等
事務所	392.30	鉄骨鉄筋コンクリート	1994/4/1	新	

※耐震基準は、昭和56年（1981年）5月31日以前に建築された建物を「旧」、昭和56年（1981年）6月1日以降に建築された建物を「新」としています。

(3) 取り組みの方向性等

	実施年度	主な工事業名称		
施設に係る 主な工事業 (予定含む)				
管理上の課題	施設の維持管理については、軽微な修繕は指定管理者が、大規模な修繕は住民福祉課が行っている。			
今後のあり方	経過観察を行い、適時修繕を行う。			
取り組みの 方向性	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント 期間	—

(4) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

施設全景		施設内部 浴室	
施設内部 厨房		施設内部 手洗い場 漏水の痕跡	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	高齢者コミュニティーセンター	総延床面積 (㎡)	301.48
大分類	保健・福祉施設	小分類	高齢福祉施設
所在地	いの町長沢122-3	所属課	本川住民福祉課
設置目的・役割	老人福祉の根拠施設として、老人の心身の健康増進を図るため		
根拠条例	高齢者コミュニティーセンターの設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途または名称	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	新・旧耐震基準	耐震化・大規模改修工事等
集会所・会議室	301.48	鉄筋コンクリート	1980/4/1	旧	

※耐震基準は、昭和56年（1981年）5月31日以前に建築された建物を「旧」、昭和56年（1981年）6月1日以降に建築された建物を「新」としています。

(3) 取り組みの方向性等

	実施年度	主な工事業名称		
施設に係る 主な工事業 (予定含む)				
管理上の課題	本施設は、管理上、特に問題はない。			
今後のあり方	計画的に修繕を実施しながら、現状維持に努める。			
取り組みの 方向性	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント 期間	—

(4) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

施設全景		施設内部 1階 店舗	
施設内部 2階 天井材のたわみ		施設内部 2階 床の間の壁のひび割れ	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	本川保健福祉センター	総延床面積 (㎡)	578.55
大分類	保健・福祉施設	小分類	高齢福祉施設
所在地	いの町長沢254-10	所属課	本川住民福祉課
設置目的・役割	町民の健康増進や福祉の向上、保健活動等に関する業務を行う		
根拠条例	いの町保健福祉センターの設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途または名称	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	新・旧耐震基準	耐震化・大規模改修工事等
集会所・会議室	578.55	鉄筋コンクリート	1999/3/20	新	

※耐震基準は、昭和56年（1981年）5月31日以前に建築された建物を「旧」、昭和56年（1981年）6月1日以降に建築された建物を「新」としています。

(3) 取り組みの方向性等

施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業名称		
	2016年度	本川保健福祉センター軒先屋根修繕工事		
管理上の課題	本施設は、管理上、特に問題はない。			
今後のあり方	計画的に修繕を実施しながら、現状維持に努める。			
取り組みの 方向性	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント 期間	—

(4) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

施設全景		施設内部 1階	
施設内部 1階 社会福祉協議会		施設内部 2階 バルコニー	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	いの町生活支援ハウス「朝霧荘」	総延床面積 (㎡)	587.72
大分類	保健・福祉施設	小分類	高齢福祉施設
所在地	いの町長沢254-20	所属課	本川住民福祉課
設置目的・役割	町内の高齢者に対して、介護支援等の提供をすることにより、福祉の増進を図るため		
根拠条例	いの町生活支援ハウスの設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途または名称	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	新・旧耐震基準	耐震化・大規模改修工事等
集会所・会議室	587.72	軽量鉄骨造	1991/3/20	新	

※耐震基準は、昭和56年（1981年）5月31日以前に建築された建物を「旧」、昭和56年（1981年）6月1日以降に建築された建物を「新」としています。

(3) 取り組みの方向性等

	実施年度	主な工事業名称		
施設に係る 主な工事業 (予定含む)				
管理上の課題	本施設は、全体的に老朽化が進んでいる。			
今後のあり方	指定管理者と協議しながら、修繕等行っていく。			
取り組みの 方向性	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント 期間	—

(4) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

施設全景		施設内部 1階	
施設内部 1階 厨房 床のひび割れ		施設内部 2階 個室	