

グリーン・パークほどの施設の管理状況（仕様書）

I 料金収入

1 現行の利用料

（1）留意点

指定管理者が徴収する利用料金は、設置管理条例の定めにより、現行利用料の額を上限として、指定管理者が町長の承認を得て定める。したがって、施設利用に係る料金（消費税を含む。）は、指定管理者の裁量のみで決定することはできないこととなる。

（2）利用料金の上限額

指定管理者は、あらかじめ町長の承認を受け、表に掲げる額に消費税法（昭和63年法律第108号）に定める消費税の税率を乗じて得た額及び地方税法（昭和25年法律第226号）に定める地方消費税の税率を乗じて得た額を合算した額を加算した額（その額に10円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額）の範囲内で利用料金を徴収することができる。

① 宿泊

区分	宿泊料		備考
バンガロー	4人用 1棟につき	4,200円	寝具等なし
	2人用 1棟につき	2,100円	
宿泊棟	大人	2,000円	浴衣、寝具付き
	小人（小学生以下）	1,500円	寝具付き

ただし、宿泊時間（午後4時～午前10時）を超過し、休憩するものについては休憩料を加算する。その場合、連続して宿泊するときは加算金を免除する。

② 会議・休憩等のための利用料金（各棟・室単位）

時間	バンガロー		学習館研修室	宿泊棟	
	4人用	2人用		和室（10畳）	研修室
3時間まで	1,100円	500円	1,100円	2,000円	2,000円
1時間増すごとに	290円	150円	480円	480円	480円

ただし、1時間未満の端数は、切り上げて計算する。

③ シャワー利用料金

種類	利用料金（10分間）
温水シャワー	100円

④ お祭り広場利用料金

種類	区分	利用料金
お祭り広場	電気使用 無	1回につき 3,100円
		3時間まで 5,700円
		1時間増すごとに 800円

ただし、1時間未満の端数は、切り上げて計算する。

⑤ 野外ステージ利用料金

種類	利用料金
野外ステージ	3時間まで 6,100円
	1時間増すごとに 1,000円

ただし、1時間未満の端数は、切り上げて計算する。

⑥ キャンプ場利用料金

種類	利用料金
キャンプ場（テントサイトのみ）	1 サイト（1 泊） 5 0 0 円
オートキャンプ場	1 サイト（1 泊） 4, 0 0 0 円

ただし、原則として1泊とは、午後4時から午前10時までとする。また、デイキャンプ（午前10時から午後4時まで）の料金は、上記の半額とする。

⑦ 貸与

区分	単位	料金	備考
寝具	1 セット（敷布、掛布、毛布、枕各1）	1, 0 0 0 円	1 泊につき
毛布	1 枚	1 9 5 円	〃
敷布	1 セット	4 0 0 円	〃
大工器具	1 セット	1 0 0 円	1 日当たり
キャンプテント	6 人用 1 セット 4 人用 1 セット 2 人用 1 セット	1, 2 0 0 円 1, 0 0 0 円 8 0 0 円	1 泊につき 〃 〃
寝袋	1 枚	1 9 5 円	〃
キャンプセット	1 セット	4 8 0 円	〃
飯ごう	1 個	1 0 0 円	〃
大鍋（20 人用）	1 個	1 9 5 円	〃
マウンテンバイク	1 台	4 8 0 円	1 回（3 時間当たり）
天体望遠鏡	1 台	2 9 0 円	1 夜当たり
バードウォッチングスコープ	1 台	4 8 0 円	1 日
バーベキュー用具（コンロ・網・テーブル）	1 セット	1, 0 0 0 円	1 回

ただし、貸与期間は、1 回 1 日とする。

2 現行の減免基準

（1）留意点

ア 指定管理者は、町と同様の減免を行うこととする。

（2）減免基準

ア 町が主催する場合・・・指定管理者と協議して定める。

イ 町が共催する場合・・・指定管理者と協議して定める。

ウ その他町長が必要と認める場合・・・必要と認める額

II 業務の内容

1 管理業務

- 開館・閉館に関する業務（利用者への対応業務）
- 管理事務所内の電話対応業務
- 入場者カウントによる入場者統計の管理・分析
- 消防設備の監視、日常点検業務
- パンフレット等の配布
- 緊急時対策、防犯・防火対策についての職員への指導
- 個人情報保護についての職員への周知徹底
- 各種定期点検立ち会い
- 駐車場の管理業務
- 集客イベントの展開

- ・自主イベントの展開、外部団体等が主催するイベントの誘致
- 利用者ニーズの把握
 - ・利用者の苦情や要望等をアンケート等の手段により利用者ニーズの把握に努め、サービスの向上に努めるものとする。
- 梅園管理（施肥、剪定等による管理）

2 全施設の清掃・草刈り業務

○学習館・バンガロー・宿泊棟内外の定期的な清掃

○遊歩道の清掃

○各施設周辺の定期的な草刈り業務

・学習館周辺	年3回以上	}	面積：約1.7ha
・バンガロー周辺	年5回以上		
・オートキャンプ場、キャンプ場周辺	年4回以上		
・学習館下駐車場前	年2回以上		
・お祭り広場	年4回以上	}	面積：約4.9ha
・お祭り広場周辺	年1回以上		
・各駐車場及び周辺	年1回以上		
・滝遊歩道	年4回以上		
・梅園	年3回		面積：約1.3ha

○各トイレの清掃と管理及び浄化槽の保守管理

・学習館、学習館裏	1週間に1回	ただし、利用者が多い時期は毎日
・学習館下駐車場	1週間に1回	ただし、利用者が多い時期は毎日
・宿泊棟	1週間に1回	ただし、利用者が多い時期は毎日
・オートキャンプ場	1週間に1回	ただし、利用者が多い時期は毎日
・お祭り広場	1週間に1回	ただし、利用者にあわせ随時
・バギー場	1週間に1回	ただし、利用者にあわせ随時
・パークゴルフ場	2週間に1回	ただし、利用者にあわせ随時
・東滝駐車場	2週間に1回	ただし、利用者にあわせ随時

3 警備業務

- ・警報器による物件の警備

4 浄化槽保守点検業務 年6回

5 消防用設備保守点検業務 年2回

Ⅲ 利用・収入実績及び歳出決算額

1 施設の利用・収入実績

利用実績

(単位：人)

年度	キャンプ場	バンガロー
平成30年度	355	2,048
令和元年度	537	2,203
令和2年度	458	1,375

収入実績

(単位：千円)

項目名	平成30年度	令和元年度	令和2年度
	収入額	収入額	収入額
指定管理料	7,200	7,200	7,200

施設利用料	2, 5 2 3	2, 8 6 1	1, 9 4 3
助成金収入			1, 1 2 1
その他	2, 0 0 2	2, 6 3 8	1, 7 9 0
合計	1 1, 7 2 5	1 2, 6 9 9	1 2, 0 5 4

※過去3ヶ年の状況を示す。

2 歳出決算額

(単位：千円)

項目名	平成30年度	令和元年度	令和2年度
	費用額	費用額	費用額
賃金	5, 3 2 9	5, 5 9 1	5, 5 5 8
共済費	7 9 7	8 8 7	9 3 4
賃金	5 1 4	7 0 8	4 8 5
燃料費	8 9	7 1	5 9
保守点検費	5 5 5	6 2 2	5 9 8
委託費	1, 0 6 8	1, 0 7 0	1, 0 1 3
通信費	1 2 8	1 3 4	2 3 8
消耗品費	2 2 1	3 1 6	1 8 7
光熱水費	1, 2 3 3	1, 2 1 6	1, 0 7 9
修繕費	1 5 6	2 3 6	3 1 3
法定検査費	3 1	3 1	3 1
保険料	7	3 2	7
支払手数料	1 9	2 8	3 3
材料費	5 0 4	4 5 2	4 8 4
イベント費	1, 3 2 7	2, 0 1 4	0
ホームページ改修費			1, 5 9 9
雑費	2 8	5	6
租税公課		5 2 9	4 2 7
合計	1 2, 0 0 6	1 3, 9 4 2	1 3, 0 5 1

IV 管理の現状

1 現行の管理体制（人員配置状況）（単位：人）

	部屋貸出事業
責任者 (うち正規職員) (うち臨時職員)	1 (1)
受付補助 (うち正規職員) (うち臨時職員)	1 (1)
合 計 (うち正規職員) (うち臨時職員)	2 (1) (1)

2 委託料の状況

(1) 委託一覧表（令和2年度実績）（単位：千円）

委託業務名	委託金額
寝具業務委託	1, 0 1 3
合 計	1, 0 1 3

(2) 委託業務の内容

施設警備業務・・・管理施設の警備委託料

浄化槽清掃、保守、点検業務・・・浄化槽維持管理に係る委託料

3 修繕の実績

平成30年度実績

(単位：千円)

修繕の内容	町が行った修繕額	受託者（指定管理者） が行った修繕額
建物設備修繕	0	109
車両修繕	0	22
合 計	0	131

令和元年度実績

(単位：千円)

修繕の内容	町が行った修繕額	受託者（指定管理者） が行った修繕額
建物設備修繕	378	130
車両修繕	0	72
合 計	378	202

令和2年度実績

(単位：千円)

修繕の内容	町が行った修繕額	受託者（指定管理者） が行った修繕額
建物設備修繕	0	101
車両修繕	0	129
合 計	0	230

4 施設の備品（前年度末現在）

番号	分類 No.	分類	備品名	メーカー・型式	規格	数量
1	1	机	MT 会議用テーブル			3
2			応接セット			2
3			会議用テーブル角脚塗装			14
4			座卓			10
5			机	スチール		2
6			木工用作業台	木製		5
7			屋外イベント用机（宝くじ）	アルミパイプ	1,950×950×700	36
8	2	椅子	折りたたみイス	CF-MIVB		53
9			応接セット			2
10			丸イス			24
11			屋外イベント用イス（宝くじ）	ガーデンチェア	W470×H700	81
12	3	保管庫	整理棚		1,820×450×1,800	1
13			耐火金庫			1
14			陳列ケース		2,400×1,200×1,000	1
15			展示棚		2,700×2,200×600	5
16			戸棚			2
17			保管庫（ガラス）			1
18			4段引き出し（耐火）			1
19	4	事務用機器	岩石標本（火成岩）			1
20			岩石標本（堆積岩）			1
21			岩石標本（変成岩）			1
22			岩石標本（火山噴出物）			1
23			コピー機	FC520 100VBLUV		1
24			パネルハンガー	FP-88		1

番号	分類 No.	分類	備品名	メーカー・型式	規格	数量
25	4	事務用機器	FAX	67-3424		1
26			放送機器			1
27			ルーペ			48
28			ワープロ	リコー2200	220-806811	1
29	5	キャンプ用品	キャンプテント	6 人用		2
30			キャンプテント	4 人用		1
31			キャンプマット			20
32			キャンプチェアー			13
33			キャンプテント	2 人用		4
34			キャンプ鍋	大鍋		8
35			クックキット	(6)		4
36			シュラフ	M1000		53
37			ハンゴ			10
38			ブラカレー皿			54
39			まな板セット			10
40	6	電気製品	アンテナ			1
41			カラーテレビ			1
42			業務用掃除機			1
43			扇風機	MF・308R		1
44			洗濯機	JH-M45		1
45			掃除機			1
46			冷蔵庫			1
47	7	木工用品	迫込のみセット			2
48			木づち	36		50
49			小刀 (鞘付き)			43
50			鞘付き鉋	(B)		14
51			竹割 鉋			7
52			竹割 セン	3 ツ割り		5
53			竹割 セン	4 ツ割り		3
54			竹引きのこ			5
55			胴付き鋸			4
56			平かんな			4
57			プラスチックハンマー			19
58			木工ヤスリ半丸	(200)		8
59			木工ヤスリ平	(200)		10
60			輪尺	B 型		4
61	8	図書	間伐の手引き (解説編)	本		4
62			間伐の手引き (図解編)	本		2
63			森林とみんなの暮らし	本		4
64			日本の森林土壌	本		1
65			森のきた道	本		1
66			木材の構造	本		1
67			森と木の質問箱	本		4
68			緑化樹木の病害虫 (上)	本		1
69			緑化樹木の病害虫 (下)	本		1
70			林業百科事典	本		1
71			私たちの森林	本		4
72	9	その他	アルティマ双眼鏡		8×32	10
73			糸鋸スタンド			1
74			糸のこ	CR-300		1
75			イベントテント			2
76			スーパーキングEテント	(宝くじ)	2 間×3 間	13
77			金工用グラインダー			1
78			簡易トイレ			1
79			組立式パイプテント		3.6m×7.2m	2

番号	分類 No.	分類	備品名	メーカー・型式	規格	数量
80	9	その他	組立式パイプテント		3.6m×5.4m	2
81			軽四トラック	V-KS4 KS4-079558		1
82			小物工具棚	木製		2
83			工具棚	木製		2
84			三脚スリック 800GⅢ			5
85			主要木材標本			1
86			芝刈り機	H3013H		1
87			消火器	YA-10ER		10
88			下刈鎌（柄付き）			6
89			ジャンボ鍋	500 人用		2
90			スーパーグラインダー			1
91			石油ストーブ	SL-221		1
92			双眼鏡ビノホルダーH			5
93			対空双眼鏡		75YP×125HFT	1
94			天体望遠鏡			1
95			天球儀	スペース 800		1
96			電動木彫機	DX タイプ		1
97			電工ドラム	GS-30N		2
98			発電機			1
99			ハシゴ	アルミニウム		1
100			バードウォッチングスコープ			4
101			バードウォッチングスコープ			4
102			バードウォッチング脚			8
103			ビデオ三脚			1
104			ビデオライト			2
105			ビデオライトアーム			1
106			ボイラー	1B400S		1
107			マウンテンバイク	HARDLINE7200		5
108			マウンテンバイク	RC-24		5
109			マウンテンバイク	RC-22		3
110			木工具セット			50
111			木工万力			3